

Frederiksberg december 2016

KVARTALSRAPPORT SEPTEMBER, OKTOBER, NOVEMBER 2016.

Der har været afholdt bestyrelsesmøder 26 september, 24 oktober og 21 november.

Vedligeholdelsesarbejder.

Vi har næsten afsluttet facaderenovering af kældergange og de nederste ca. 2 meter af bygningerne. Der blev pudset og efterfølgende malet i en tilnærmelsesvis gullig farve så det harmonerer med resten af facaden.

Renoveringen af vinduerne er stort set afsluttet uden de helt store problemer. Der udestår kun udskiftning af de vinduer, der skal udskiftes med nye. Udgifterne blev heldigvis lidt lavere end budgetteret, så vi overvejer nu også at få malet vinduerne næste år. Der har været tilfredshed med Spektrums arbejde.

Vi påregner at iværksætte 1. etape af renovering af faldstammer (halvdelen) primo januar 2017 med afslutning senest 1 maj. 2. etape iværksættes når Generalforsamlingen i april har godkendt den. Der vil blive orienteret behørigt om processen fra Proline, inden der igangsættes. Selve arbejdet sker ved rensning og efterfølgende indvendig støbning af nye rør af glasarmeret polyesterplast i flere lag, således at vi undgår at skulle nedbryde samtlige faldstammer med dertil hørende "svineri". Man kan se mere herom på www.prolineas.dk

Som man nok har bemærket, har vi fået fjernet de ikke særlig pæne metalrør omkring græsplænerne foran ejendommen og klippet den nye hæk. Nu håber vi blot at ikke for mange smider cyklerne op i hækken men bruger cykelstativerne.

Vi har endnu ikke fået svar fra Frederiksberg kommune om opsætning af askebæger ved busstoppestedet. Tryk fonden har heller ikke svaret endnu om opsætning af hjertestarter i ejendommen.

Mens vi er ved svar, så har formanden for By-og Miljøudvalget Jan E. Jørgensen svaret på vores mail vedrørende parkeringsforholdene for den nye KB-hal og for lokalområdet. Vi har valgt at citere hele svarskrivelsen, idet den er meget "politisk" og bl.a. anfører at vores lokalområde er det område, der samlet set har de laveste belægningsprocenter. Svarskrivelsen er vedlagt som bilag til orientering.

Udskiftning af sandkasser m.m. som vedtaget på Generalforsamlingen afventer forårets komme og en "arbejdsldordag" idet det er et lidt større arbejde, der kræver "flere hænder".

YouSee har langt fra levet op til deres serviceforpligtelser. Sandra fra bestyrelsen har ihærdigt været "over dem" men har måttet konstatere, at "det sejler stadig hos dem". Vi vil informere løbende på hjemmesiden.

Der er blevet ryddet op for visne træer, buske mm ved vores P-pladser, ligesom Kiosken har lovet at samle papir og bægre op på græsplænen foran nr. 1 og 3. Det er jo ikke alle yngre kunder, der har lært at man ikke bare smider affald fra sig på gaden.

Vi har desværre haft en stor vandskade i PB 103 med vand hele vejen ned fra 3. sal.

I forrige kvartalsrapport skrev vi, at vi håbede at alle havde haft en god sommerferie. Nu kan vi slutte med at ønske alle en rigtig glædelig jul og et godt nytår.

Med venlig hilsen

BESTYRELSEN