

Frederiksberg juni 2017

## KVARTALSRAPPORT MARTS, APRIL, MAJ 2017

Der har været afholdt bestyrelsesmøder 27. marts, 10. april, 18. april, 8. maj og 29. maj.

Der blev afholdt ordinær generalforsamling 24. april i kælderen under Flintholm kirke. Ud af i alt 97 andele var 56 til stede, heraf 19 ved fuldmagt. Bestyrelsen aflagde beretning, årsregnskabet og revisionsberetning blev gennemgået og godkendt.

Værdiansættelsen på 217.000.000 på grundlag af valuarvurdering samt værdi af andelskronen på 24.77 og en forhøjelse af boligafgiften med 2% pr. 1 maj 2017 blev godkendt.

I øvrigt henvises til det omdelte referat, som ligeledes ligger på hjemmesiden.

Bestyrelsen vil gerne benytte lejligheden til fortsat at henlede opmærksomheden på foreningens hjemmeside [www.BendzogSkelgaarden.dk](http://www.BendzogSkelgaarden.dk), under fanen for "Andelshavere" med adgangskode og password begge steder "beboer". Her finder man næsten alt om foreningen, hvad der sker og hvad man skal gøre hvis..... Den er opdelt i Praktisk Information om bestyrelse, Generalforsamling, Fællesregler, Regler for ombygning salg af andele, affaldssortering samt Beboer info med årsregnskaber, ref. generalforsamling, kvartalsrapport, vedligeholdelsesplan, vedtægter samt en del om den daglige drift.

Foreningen har fortsat reoveringen af sandkasserne på programmet. De gamle er fjernet og nye vil blive opstillet i den nærmeste fremtid med nyt sand i. Vi håber ikke det nye sand vil blive spredt for alle vinde i gården.

1 etape af relining af faldstammer blev udført tilfredsstillende af Proline. I forbindelse med arbejdet var det forbudt at bruge vand mellem kl. 07.30-18.00. 2 steder blev dette forbud desværre ikke overholdt med det resultat at en del af arbejdet måtte laves om. Dette medfører desværre ekstra omkostninger, som foreningen vil opkræve hos de ansvarlige andelshavere/lejere.

Foreningen undersøger stadig mulighederne for at installere røgalarmer i alle opgangene.

Foreningen har besluttet foreløbig ikke at afholde Arbejdslørdag på grund af alt for ringe tilslutning.

Der er intet nyt om vores "Private fællesvej" og kommunens evt. overtagelse.

Der har været kakerlakker i PB 107. Der er iværksat skadedyrsbekæmpelse.

Der har været indbrud hos en andelshaver, men nøglesystemet har desværre ingen registreringer om misbrug.

Foreningen har fået oplyst at kommunen efter sommerferien efter reovering vil bruge det tidligere rehabiliteringscenter Lioba til foreløbig genhusning af botilbud Betty og Mariendalsvej indtil medio 2019. Der er herefter ikke taget stilling til den videre anvendelse, men det er en mulighed at der vil blive indrettet en form for plejehjemspladser.

Bestyrelsen ønsker alle en rigtig god sommerferie.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen