

Frederiksberg marts 2017

KVARTALSRAPPORT DECEMBER 2016, JANUAR; FEBRUAR 2017.

Der har været afholdt bestyrelsesmøder 19 december, 9 januar, 30 januar og 27 februar.

Vandskaden i PBV 103, som blev omtalt i forrige rapport, viste sig desværre at være ret omfattende. 3-4 køkkener skulle total reoveres.

Medio december 2016 afholdt bestyrelsen et møde med PROLINE og aftalte opstart på faldstammerenoveringen i Bendzgaarden primo februar 2017 samt det videre forløb i 1. etape. Som tilsynsførende på foreningens vegne har vi aftale med ingeniør Steffen Dalgas, som følger og kontrollerer arbejdet. Forløbet af reoveringen er indtil nu forløbet uden de helt store problemer – set i forhold til hvis vi skulle have udskiftet faldstammerne.

2. etape med Skelgaarden iværksættes som adviseret, når Generalforsamlingen i april har godkendt denne del.

Vi er bekendt med at nogle af ejendommens øverste altaner tænger til reovering af altangulvet. Når temperaturen er til det vil en inspektion af alle altaner blive iværksat og en samlet udbedring ske.

Der er 85 beboere der har tilmeldt sig YouSee. Foreningen har haft en hel del korrespondance med YouSee, idet der har været ”rod i medlemskabet fra deres side.” Dette skulle nu endelig være afklaret, og den enkelte tilmeldte beboers grundpakkegebyr bliver nu opkrævet over opkrævningen i forbindelse med boligafgiften ved Administrators foranstaltning.

Renoveringen af vores vinduer er nu afsluttet med tilfredsstillende resultat og med en udgift noget lavere end budgetteret. Herefter skal vinduerne males for at kunne holde nogle år endnu.

Kommunen har svært ved at tage stilling til om der skal opstilles beholder til cigaretskod ved busstoppestedet for bus 9A, idet der endnu ikke er modtaget endeligt svar på vores anmodning. Vi har rykket nogle gange.

Der afholdes Generalforsamling i lokalet under Flintholm Kirke mandag den 24 april. Der vil blive orienteret herom særskilt med indkaldelse m.m.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen