

Andel til Salg

Jens Jessens Vej 3, 3th



Super 4 vær. andel til salg

Lækker, meget lys, **4** værelses (oprindeligt 5) andel på **127 kvm** kan blive din. Lejligheden strækker sig langs sydsiden af bygning hvilket gør at alle rum, med undtagelse af køkkenet, har sydvendte vinduer.

Lejligheden består som sagt af 4 værelser, et meget rummeligt køkken, hal, badeværelse og gæstetoilet. Dertil er der to store altaner som har rigelig med plads til bord, stole og endda en voksen grill.

Både køkkenet og gæstetoiletet er fra 2008.

Prisen er som følger:

- **Andelværdi 983.083,43 kr** (med forbehold for stigning i forbindelse med godkendelse af årsregnskab 2018, hvilket vil sætte værdien til 1.274.146,87 kr)
- **Forbedringer: 261.525 kr**

- **Løsøre: 5.400 kr**
- **Fradrag til udbedringer: 0 kr**
- **Total Andelsværdi: 1.250.008,43** (med forbehold for stigning i forbindelse med godkendelse af årsregnskab 2018, hvilket vil sætte totalværdien til 1.541.071,87 kr)
- **Månedlig boligafgift: 8095,49 kr** (med forbehold for stigning i forbindelse med godkendelse af årsregnskab 2018, hvorefter afgiften kan blive 8216,92 kr)
- **Aconto varme: 1010,00 kr** (estimat grundet manglende aflæsning i 2018)

Åbent Hus:

- Dato:** 13. maj 2019
- Hvor:** Jens Jessens Vej 3, 3th
- Tid:** 17:00 - 17:30
- Overtagelse:** 1. juli 2019