

150 m² andelslejlighed til salg

Overtagelse pr. 1. oktober 2019

Peter Bangs Vej 109, st. tv.

Åbent hus fredag 9. august fra 18.00 - 19.00

Dejlig rummelig høj stuelejlighed med 2 stuer, 2 store værelser og 1 "kammer" og derfor mange muligheder for indretning.

Lejligheden rummer desuden køkken, badeværelse og gæstetoilet samt en god anvendelig vinkelentre med originale indbyggede skabe mod badeværelset

Køkkenet er et ældre pænt HTH køkken med gasblus og ovn i "ståhøjde".

Der er 2 gode altaner mod Jens Jessens Vej med morgensol. Den ene ved hjørnestuen og den anden mod (p.t) soveværelset.

Badeværelset er originalt med badekar, ligesom gæstetoiletet er originalt.

Vindueskarmene er de oprindelige flotte marmorkarme.

Tegningen er ikke målfast, men efter de oprindelige bygningstegninger.

Pris: 1.614.120,15

Mdl. boligafgift : 10.407,08 (Den nye pr. 01.07.19)

A'conto varme mdl.: 1240,00

TV-bidrag: 182,35

Løsøre:

Ret nyt (06.08.16) 4 meter hvidt garderobeskab med hvidmatterede glasskydedøre.

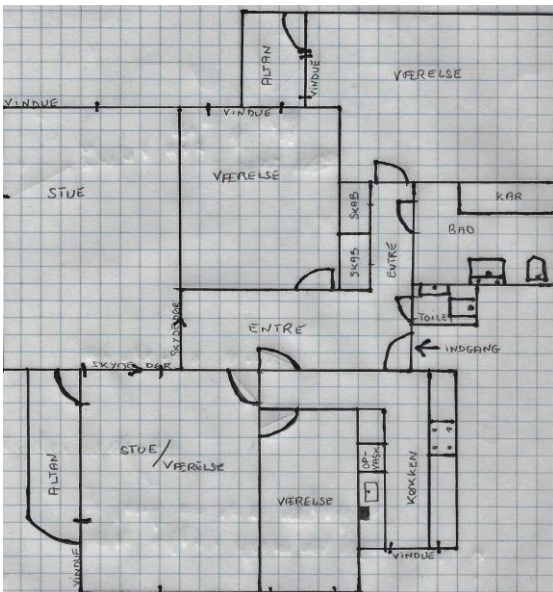
Ny Siemens opvaskemaskine SN436S05IS (købt 20.01.19).

Løsøret afventer prissætning.

Fradrag:

Der skal foretages en mindre reparation af terrazzo gulvet i badeværelset.

Afventer prissætning.



Kirsten og Carsten Sørensen

23279253 / 23615380