

Andelslejlighed til salg



Lejlighedens fakta:

- 109 m²
- 2 stuer en suite
- 2 værelser
- Ny-renoveret køkken
- 2 altaner (østvendt og vestvendt)
- Elevator i opgangen

Lejlighed med stort lysindfald og i god stand

På 2. sal i denne perfekt beliggende funkis ejendom fra 1938, finder du denne dejlige lejlighed. Fra hoveddøren træder du ind i fordelingsentreen med adgang til originalt badeværelse.

Lejligheden rummer to store stuer med indbygget skydedøre og to gode værelser. Køkkenet er ny-renoveret HTH køkken med ny induktions kogeplade og pyrolyse ovn. Der er mulighed for, at

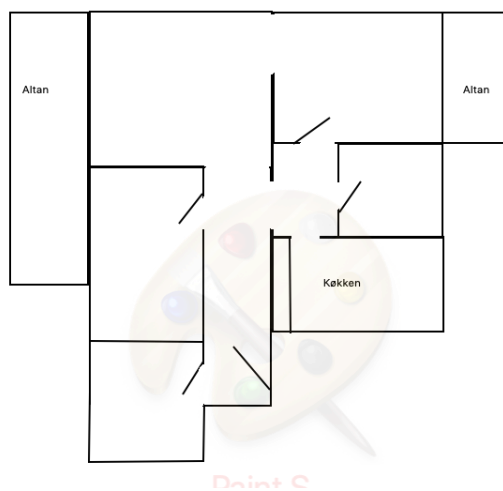
sætte sit personlige præg på køkkengulvet.

Fra lejligheden er der adgang til en østvendt altan med morgensol, samt en stor og rummelig altan mod vest og med kig til den nye KB-hal.

Lejligheden fremstår velholdt og er nænsomt vedligeholdt med respekt for lejlighedens alder.

Lejligheden har stort lysindfald og virker åben og indbydende. De store åbninger fra skydedørene mellem entré og stuer, giver lejligheden et sammenhængende og rummeligt indtryk.

Plantegning er vejledende.



**Gennemgående
parketgulve i hele
lejligheden**
-
**Stor, rummelig
entré**

Andelspris: 1.228.245,83 kr.

Boligaftgift: 7.920,13 kr. + a conto varmebidrag (660 kr.) pr. måned

Forbedringer: 96.621 kr.

Løsøre: 13.449 kr.

Tilbagehold med forbehold for el-syn: 5.000 kr.

Overtagelse: 10. februar 2020

**DER AFHOLDES ÅBENT HUS
D. 30/10-2019 I TIDSRUMMET
19.00-19.30**

**PÅ
JENS JESSENS VEJ
6, 2.TH**