

## 3<sup>1</sup>/<sub>2</sub>-værelses lejlighed med fantastisk udsigt – Jens Jessens Vej 6, 3tv

Lys, lækker og velholdt lejlighed på 126kvm sælges til 1. januar 2023. Lejligheden har en formidabel udsigt over Frederiksberg, Frederiksberg Hallen og FCK's anlæg.

Når man træder ind i lejligheden, mødes man af en stor, rummelig entré med store indbyggede garderober/opbevaring og fordeling til værelserne, kammeret og badeværelset.

Lejligheden består af to store lyse stuer en-suite med skydedøre imellem og et værelse med indbygget garderobe-/værktøjsskab (et stort garderober medfølger). Fra stuen er der adgang til en større altan, der vender mod Jens Jessens/O.V. Kettinges Allé.

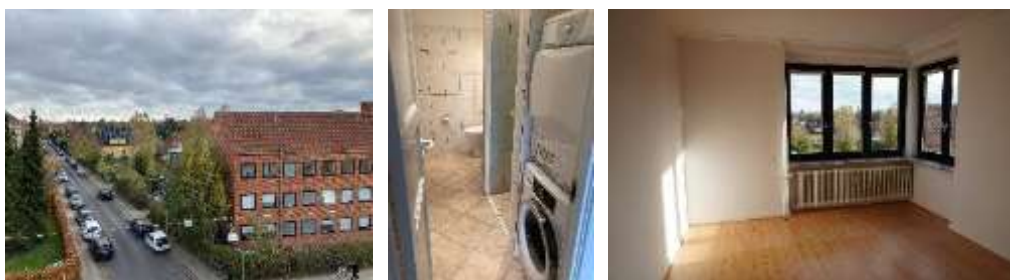
Kammeret har indbyggede skabe og udgang til en lille altan, der vender mod gården.

Badeværelset (lavet i 2003/2004) er flisebeklædt med gulvvarme. Loftet er sænket og har indbyggede spots. Der er muret bruseniche, vaskesøjle (hvidevarer medfølger) og fremstår i rigtig god stand

Køkken er i fin stand med masser af plads i skabe og skuffer, hvidevarer (køle-fryse-skab, komfur og opvaskemaskine) medfølger. Der er plads til en lille spiseplads, hvis man lyster.

Alle værelser og entreen har trægulve. Køkkenet har linoleumsgulv.

Pris 1.712.546,57 DKK +3.500 DKK i løsøre (vaskemaskine). Der er ikke noteret forbedringer.



Der holdes åbent hus lørdag d. 17. december kl. 11-11.30

Kontakt: Renny Ulka, Mobil: 26210050