

Frederiksberg september 2016.

KVARTALSRAPPORT JUNI, JULI, AUGUST 2016.

Der har været afholdt bestyrelsesmøder 1. juni, 21 juni og 29 august.

Vi afsluttede forrige kvartalsrapport med at ønske alle en rigtig god sommerferie. Nu kan vi begynde denne rapport med at håbe, at alle har haft en rigtig god sommerferie.

Vi har fået gennemført reparation på vores tag omfattende fugning af hætter og ovenlyskupler.

Vi har iværksat arbejdet med renovering af vinduer begyndende i Skelgården. Arbejdet er nu næsten afsluttet her, hvorefter vi går i gang i Bendzgården. Der vil blive orienteret nærmere om selve tidsforløbet. Samlet set ser det foreløbig ud til, at renoveringen bliver noget billigere end budgetteret, fordi mange vinduer var i bedre stand end antaget. Det er firmaet SPEKTRUM, der står for arbejdet.

Vi forventer at kunne iværksætte gradvis istandsættelse af faldstammer - som besluttet på Generalforsamlingen - startende med den ene halvdel senere på året og næste halvdel i foråret. Vi påregner at arbejdet sker med én opgang ad gangen. Der vil blive orienteret herom i tide.

Facaderenovering er netop startet. Med udbedring af kældergange og de nederste ca. 2 meter af bygningerne.

Vi har anmodet Frederiksberg Kommune om at opsætte askebæger/skod beholder ved busstoppestedet ud for forretningerne for at få mindsket antallet af henkastede cigaretskod. Vi afventer deres behandling af anmodningen.

Vi har ansøgt TRYG FONDEN om at få opsat en hjertestarter i ejendommen.

Vi planlægger at få opsat røgalarmer i ejendommen her i efteråret.

Vi håber og forventer at der snarest bliver sendt information fra YOUSEE vedrørende tilbud på valg af tv-pakker til reduceret pris.

Der har været nogle klager over manglende oprydning af legetøj og spredning af sand fra sandkassen ud i hele gården i Bendzgården. Vi vil sørge for at det bliver opsat nogle regler for brug af legeplads mm, ligesom hundeluftning på legepladsen ikke er en særlig god ide.

På foreningens hjemmeside er der nu oprettet en "Opslagstavle" hvor det tilstræbes, at general information der opsættes i opgangene, vil kunne ses.

Vi har besluttet, at der ikke afholdes arbejdslørdag her i efteråret, idet fremmødet ved sidste arbejdslørdag var alt for ringe og forberedelserne for store i forhold hertil. Det ser ud til at interessen ikke er alt for stor. Men vi kan jo drøfte dette på næste Generalforsamling.

Som en konsekvens af aflysningen af arbejdslørdagen vil vi anmode Forskønnelsesudvalget ved Bjørn Toke, der stillede forslag om udskiftning af sandkasserne på Generalforsamlingen (vedtaget) om at prøve at iværksætte udskiftningen.

I forretningslejemålene er der rykket en ny frisør ind i den tidligere frisørsalon, ligesom laserklinikken SUPERELIPSE nu er åbnet. I øvrigt synes vi i bestyrelsen at det er en god ide at støtte vores forretningslejere ved indkøb mm. F.eks. har den spanske butik CHORINES rigtig mange gode og anderledes tilbud, ligesom der er mange pæne og friske blomster og meget andet i FORGLEM MIG EJ.

Vores kvartalsopgørelse af ejendommens budget viser, at vi følger budgettet fint.

Til slut kan vi lige omtale at skudepisoden den 16 juni ved krydset Peter Bangsvej – Sønderjyllands Alle med efterfølgende afspærring af hele området og eftersøgning i vores område efter våben mm medførte at politiet satte opslag op i alle opgange med anmodning om at man henvendte sig til politiet, hvis man havde observeret "noget".

Med venlig hilsen

BESTYRELSEN