

KVARTALSRAPPORT SEPTEMBER, OKTOBER, NOVEMBER 2017.

Der har været afholdt bestyrelsesmøder 11 september, 9 oktober og 6 november.

Trine Stougaard har ønsket at udtræde af bestyrelsen. Vi takker hende for det store arbejde hun har udført. Vi har anmodet 1. suppleanten om at indtræde i stedet.

Der har været afholdt Ekstraordinær Generalforsamling den 8. november i anledning af et forslag fra bestyrelsen om omdannelse af lokalet Peter Bangs Vej 111, 1.tv fra erhvervslejemål til beboelsesandel. Generalforsamlingen blev afholdt i lejemålet, og bestyrelsens forslag blev vedtaget, dog således at hvis der kommer en erhvervslejer, som ønsker at leje lokalet, er vedtagelsen en bemyndigelse til bestyrelsen til eventuelt at gennemføre omdannelsen på et senere tidspunkt. Vedtagelsen er ligeledes med forbehold for kommunens godkendelse af omdannelsen. Bestyrelsen arbejder videre med udlejningen.

For at forebygge eventuelle indbrud i ejendommen, henstiller vi til at man ikke lukker fremmede ind uden at man først kontrollerer deres ærinde. Alle bladomdelere m.m SKAL selv kunne komme ind med lovformelig adgang.

PROLINE arbejder fortsat med udestående strømpefodringer ved bl.a. lidt vanskelige grenrør. De berørte er adviseret.

PROLINE har også udfærdiget nogle DRIFT& VEDLIGEHOLDELSES INSTRUKTIONER af de nye relinede rør. Det er i øvrigt vigtigt, at hvis man anvender kaustisk soda eller et andet afløbsrens middel, SKAL rørene ALTID efterskylles med rigeligt vand, ligesom midlerne altid skal anvendes i overensstemmelse med leverandørens anvisninger. Instruktionerne vil også blive lagt på foreningens hjemmeside under "Fællesregler".

Projektet med inddækning af affaldscontainere på O.V.Kjettinges Alle er af Forskønnelsesudvalget sendt til forhandling og godkendelse hos Frb. Kommune.

Vort altanprojekt med udbedring af gulvet på visse altaner er desværre blevet forsinket på grund af dårligt vejr i det meste af sommeren og efteråret. 2 altaner er udbedret, og resten må desværre vente til næste år, idet det nu er for koldt og regnfuldt til at udføre arbejdet uden stillads og inddækning af altanerne, hvilket vil medføre betragtelige meromkostninger for foreningen.

Bestyrelsen skrev i forrige kvartalsrapport at vi henstillede til ejerne af de ret mange barnevogne og klapvogne, der står i kælderen og som ikke længere er i brug eller forventes i brug, om at finde andre opbevaringsmuligheder. Desværre har henstillingen ikke hjulpet ret meget, så bestyrelsen har nu besluttet at vi foretager en fælles oprydning. Der er derfor opsat en seddel med tilhørende mærkesedler i hver opgang og vi beder ejerne om at sætte mærkeseddel på de genstande, der stadig bruges.

Vi har heldigvis endnu ikke haft behov for snerydning, men en enkelt saltning har været nødvendig.

Vi ønsker alle en rigtig glædelig jul og et godt nytår.

BESTYRELSEN