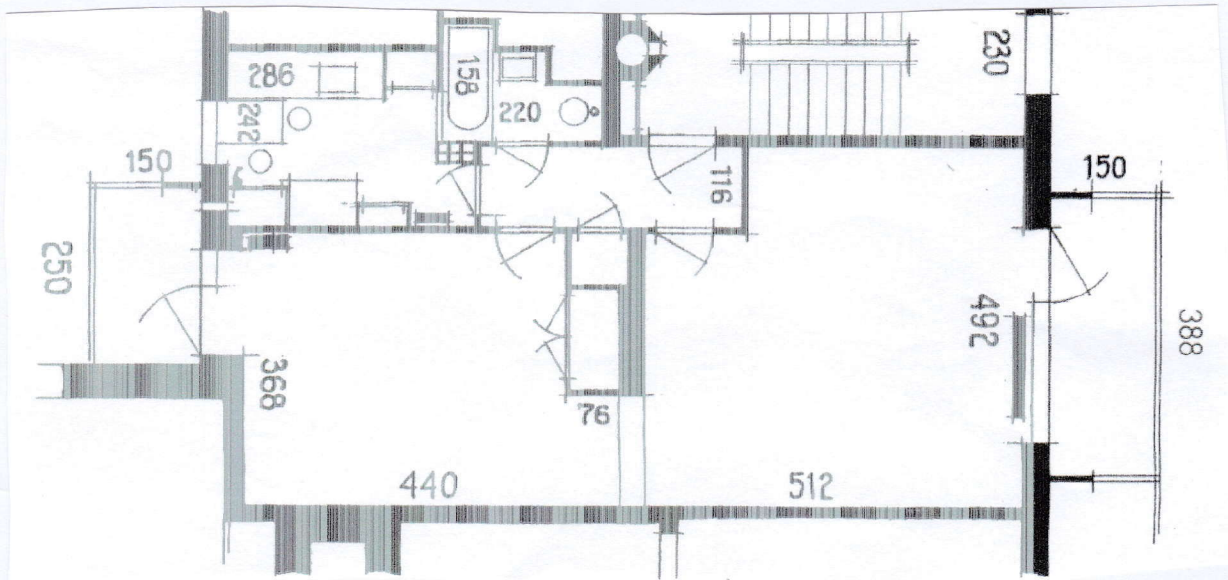


2 værelseslejlighed til salg på 73 m² på O.V. Kjettinges allé 6, st.tv.

Åbent hus lørdag den 2. marts 2024 kl. 10.30-11.00

Lejligheden består af to store værelser, god størrelse køkken entré, lille men velindrettet badeværelse samt to altaner. Lejligheden er løbende renoveret, således totalrenovering af stue, værelse, entré og bad i 2011, herunder også el og nyt køkken i 2015. Lejligheden sælges med overtagelse i april. Nærmere dato aftales med sælger.



Andelspris: 990.719,42 kr.

Forbedringer: 149.900 kr., fradrag 3000 kr., total 146.900 kr.

Total andelspris inkl.: 1.137.619,42 kr. (der tages forbehold for ændring af andelsprisen, jf. generalforsamling i april 2024)

Månedlig boligafgift: 4.767,59 kr. (der tages forbehold for ændring af boligafgiften, jf. generalforsamling i april 2024)

Aconto varme (månedligt): 590,00 kr.

TV-bidrag andelshavere: 279,95 (forbehold for prisstigning)

Det er muligt at tilkøbe løsøre:

Stort Ilva klædeskab: 5000,00 kr., jf. vurderingsrapport

Vaskemaskine fra 2020: 1.575,00 kr., jf. vurderingsrapport

Skoskab: 400 kr.

Entréhylde / Skohylde: 300 kr.

Tilpassede gardiner: 500 kr.

Bemærk: Køber er ikke forpligtet til at overtage løsøre