

Andelslejlighed til salg: Peter Bangs Vej 107, 1.tv.

Vi havde håbet på, at kunne nå at renovere vores nye lejlighed, men bestyrelsen i andelsforeningen har i flere omgange presset os til at sætte vores andel til salg, inden vi egentlig er klar til det. Vi skal derfor flytte over i en byggeplads uden funktionelt køkken.

Vi sætter derfor vores andel nødtvunget til salg

4-værelses lejlighed med 2 altaner sælges. Lejligheden er på 128 kvm og består af 2 stuer en suite, stort soveværelse og et mindre kontor / gæsteværelse, et originalt badeværelse samt gæstetoilet fra ejendomens opførelse.



Forventet salgspris for andelen

Andelens pris er ifølge seneste regnskab

1.738.753 kr.

Forbedringer if. vurdering

53.750 kr.

Regulering af værdien af walkin closet ca.

7.943 kr.

Løsøre if. vurdering

4.350 kr.

Øvrigt løsøre som blev udeladt af vurderingsmand ca.

4.000 kr.

Forventet salgspris i alt kontant ca.

1.808.796 kr.

Månedlige boligafgift:

Boligafgift andele

8.220,47 kr.

Aconto varme

890,00 kr.

TV-bidrag

304,00 kr.

Månedlig boligafgift I

9.414,47 kr.

Bestyrelsen i andelsforeningen presser os derudover til at sælge med en overtagelse pr. 15. marts 2025, men i henhold til foreningens "Forretningsgang for når du vil sælge din andelslejlighed" så skal:

"Datoen for åbent hus skal være tidligst 10 hverdage (mandag-fredag) efter, at opslaget er offentliggjort i opgangene."

så er det ikke praktisk muligt med den ønskede overtagelsesdag, derfor opslås salget med disse datoer:

Åbent hus: **Søndag den 16. marts 2025 kl. 16** (varighed 30 min.)

Overtagelsesdato: **Tirsdag den 1. april 2025 kl. 9**

Såfremt I måtte have spørgsmål, så er I velkommen til at kontakte Jørgen Olsen på tlf. 60605432